

Заключение о результатах публичных слушаний  
по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Улица 4 «З»  
от Югорского тракта до автомобильной дороги к п. Белый Яр в г. Сургуте»

Публичные слушания проведены на основании постановления Главы города от 16.01.2020 №04 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Улица 4 «З» от Югорского тракта до автомобильной дороги к п. Белый Яр в г. Сургуте».

Протокол публичных слушаний № 03 подготовлен 14.02.2020

Место проведения: зал заседаний Думы города, расположенный в административном здании по ул. Восход, 4

Дата и время проведения: 03.02. 2020 18 час. 20 мин.







Присутствовало: с учетом председателя публичных слушаний и секретаря 16 человек.


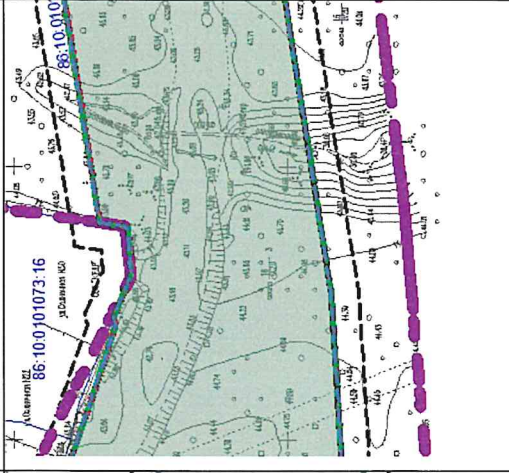
№	Внесение вопроса, предложения. Кем внесён.	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Ответ
1	Нечепорук В., житель п. Снежный,	<p>- У нас по Брусничной, 10 расстояние от забора до забора 37 метров это, наверно, самое широкое место. Там, где ул. Брусничная, 2 вообще очень узкое расстояние. Т образный перекресток поселка Снежный, где Геронтология, там сейчас в две машины не проедут. Вам нужно увидеть ситуацию визуально.</p> <p>- От забора дома по ул. Брусничной, 2 до Геронтологии 15 метров. Вы планируете там четырехполосное движение. Что тогда будете изымать?</p> <p>- Какие нормативные расстояния до проезжей части от границы забора индивидуального жилого дома?</p>	<p>Расстояние в красных линиях в данном месте около 35-40 метров, что позволяет разместить все элементы улицы.</p> <p>Расстояние в красных линиях в данном месте около 35-40 метров, что позволяет разместить все элементы улицы. Изымать ничего не требуется, т.к. по данным ЕГРН в данном месте существующие участки не препятствуют размещению улицы. Забор установлен не по границе земельного участка поставленного на кадастровый учет. Для улиц расстояние от проезжей части до заборов не нормируется.</p>



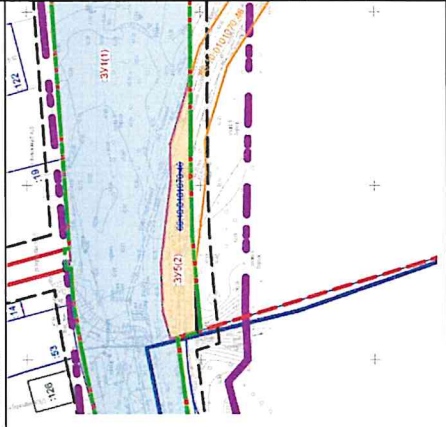
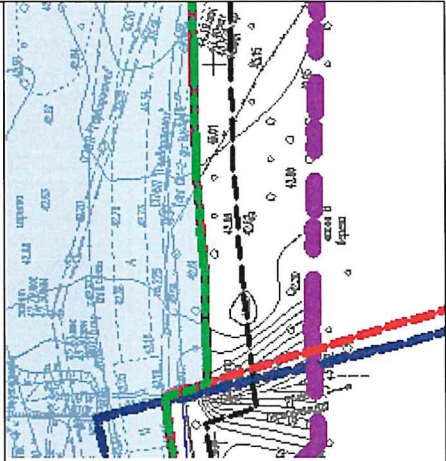
		<p>- Весь поток машин с Нефтеюганского шоссе пойдет, через поселок.</p> <p>Мы уехали из города, чтобы быть в тишине и спокойствии, а вы сейчас просто делаете нам трассу через поселок.</p>	<p>Функционирование транспортной системы города находится в компетенции генерального плана.</p> <p><b>Валгушкин Ю.В.</b>, председатель общественных слушаний, заместитель директора ДАиГ.</p> <p>«Красные линии» автомобильной дороги существуют там очень давно. С момента существования генерального плана города. О том, что там будет проходить улица не вчера стало известно. В «красных линиях» улицы расположено не только дорожное полотно, но и все элементы дороги, в том числе элементы защищающие жилую застройку от негативных воздействий. Этот вопрос будет рассматриваться на стадии разработки рабочей документации.</p> <p>Эта улица соединяет два муниципальных образований: Сургутский район и город Сургут.</p>
2	Житель поселка Снежный	<p>- Каким образом дорога будет соединять два муниципальных образования и как она будет проходить, где лыжная база?</p>	<p>Вдоль улицы расположена проезжая часть от Югорского тракта до автомобильной дороги к п. Белый Яр, лыжная трасса будет пересекать улицу по виадукту.</p>
3	Житель поселка Снежный	<p>- Деревья будут вырубаться?</p>	<p><b>Валгушкин Ю.В.</b>, председатель общественных слушаний, заместитель директора ДАиГ.</p> <p>- Часть зеленых насаждений, которая находится в «красных линиях» никогда не считалась и не ставилась на кадастровый учет,</p>

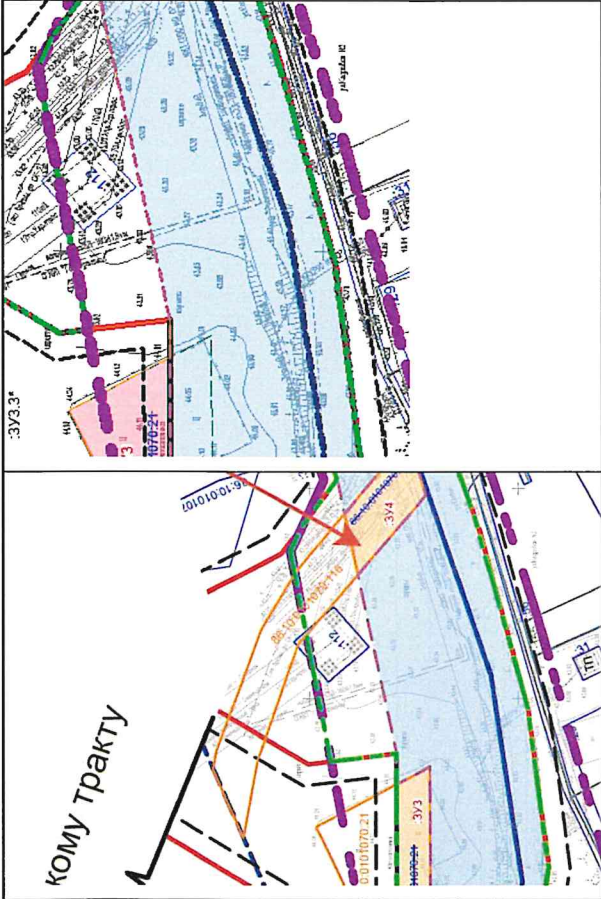
		<p><b>Адушкин В. Б., УПиЭ.</b></p> <p>-Данные насаждения имеют категорию «зеленые насаждения» и при строительстве дороги, будут вырублены. При разработке проектной документации, часть зеленых насаждений, которые будут играть буферную роль скорее всего будут сохранены. На данном этапе говорить об этом невозможно, потому что это даже не проект.</p>	
4	<p>Антонова М.В, КЗО.</p>	<p>1. Таблица 4 продублирована 2 раза. Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101070:21 в составе двух таблиц по образованию земельных участков, с противоречиями характеристиками в способах образования: раздел и перераспределение <b>ОДНОВРЕМЕННО</b>. Исходя из этого, нумерация последующих образуемых земельных участков сбивается.</p> <p>2. По материалам проекта межевания в образовании земельного участка: ЗУ1 отражены земельные участки с номерами :ЗУ 4 (86:10:0101070:116), :ЗУ 5 (86:10:0101070:46), которые по состоянию на 30.01.2020 сняты с ГКУ.</p>	<p>Проект межевания будет проверен и эти вопросы уточнены и исправлены.</p>
5	<p>Валгушкин Ю.В., председатель публичных слушаний, заместитель директора ДАиГ.</p>	<p>- Территория дороги, где Виадук затрагивает ли конструктив объекта «Лыжно-роллерная трасса»?</p> <p>- У Вас отдельно земельный участок идет под строительство и проектирование Виадука?</p>	<p>Виадук будет расположен за пределами красных линий, т.е. проекта.</p> <p>Будет сформирован отдельный участок.</p>

# Ответы по письменным замечания и предложения от 04.02.2020 №43-02-287/0 МКУ «УКС»

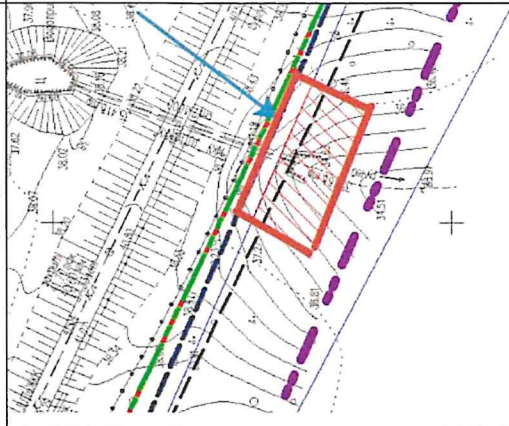
№		Замечания	Ответ ООО «Архивариус»				
1		Указать кадастровые номера земельных участков, в границах которых проектом предусмотрено установление сервитутов, предоставление согласование установок сервитутов с землепользователем (собственником)	<p>Исправлено по замечанию.</p> <p>Кадастровые номера указаны в текстовой части.</p> <p>Проект направлен на дополнительное согласование к землепользователям.</p>				
2		Категория дороги не соответствует информации, изложенной в дополнении к заданию от 15.01.2020 на выполнение ПИР по объекту (в ПП – магистральная улица районного значения; в ППО – от ПК0 до ПК18 - магистральная улица общегородского значения, от ПК18 - магистральная улица	<p>Исправлено по замечанию.</p> <p>Улица разделена на две категории:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- магистральная улица районного значения регулируемого движения;</li><li>- магистральная улица общегородского значения транспортно-пешеходная</li></ul> <p>См. графическую и текстовую часть проекта</p> <table><tr><th>Было</th><th>Стало</th></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>	Было	Стало		
Было	Стало						
							

<p>районного значения)</p> <p>3 В документации по планировке территории рядом с ПК20+85 указаны сервитуты для водопропускных сооружений, что не соответствует ППО</p>	<p>Исправлено по замечанию. См. графическую часть проекта л.ПМТ.ЛО.ОЧП-2</p> <div data-bbox="252 817 834 1713"> <div> <p>Было</p>  </div> <div> <p>Стало</p>  </div> </div>
<p>4 Источник электроснабжения КТПН-709 и соответственно трасса от него отсутствует в ППТ</p>	<p>Исправлено по замечанию. См. графическую часть проекта л.ППТ.ЛО.МОП-5.2</p>

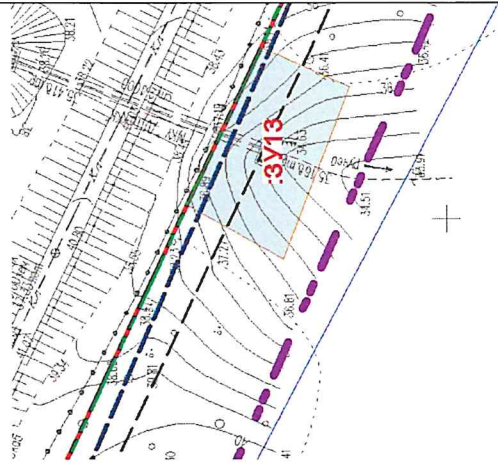
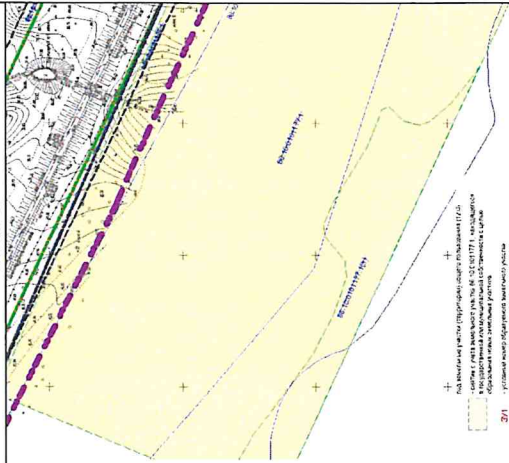
		<div> <div>Было</div> <div>  </div> </div> <div> <div>Стало</div> <div>  </div> </div>	
5	<p>По материалам проекта межевания в образовании земельного участка :ЗУ1 отражены земельные участки с номерами :ЗУ4 (86:10:0101070:116) и :ЗУ5 (86:10:0101070:46), которые по состоянию на 30.01.2020 года сняты с кадастрового учета и не могут быть учтены при образовании земельного участка :ЗУ1</p>	<p>Исправлено по замечанию.</p> <p>Исключены участки 86:10:0101070:116, 86:10:0101070:46.</p> <p>См. графическую часть проекта л.ПМТ.ЛО.ОЧП</p> <div> <div>Было</div> <div>  </div> </div> <div> <div>Стало</div> <div>  </div> </div>	

			
6	<p>Взамен решения вопроса о наложении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101177:1, рассмотреть возможность образования земельного участка под коммунальное обслуживание</p>	<p><i>Исправлено по замечанию.</i></p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101177:1 был снят с учета, с целью образования нового земельного участка :ЗУ13 под коммунальное обслуживание.</p> <p><i>См. графическую часть проекта межевания ПМТ.ЛО.ОЧП</i></p>	

Было

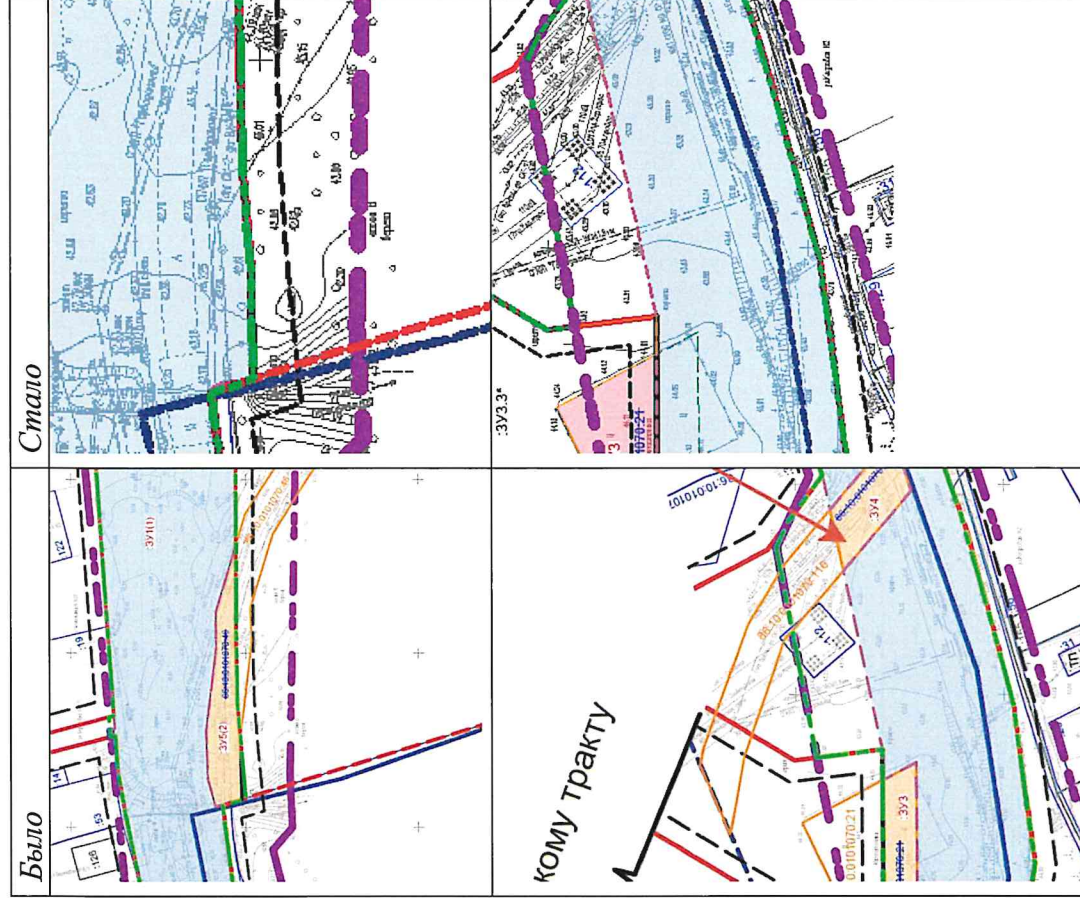


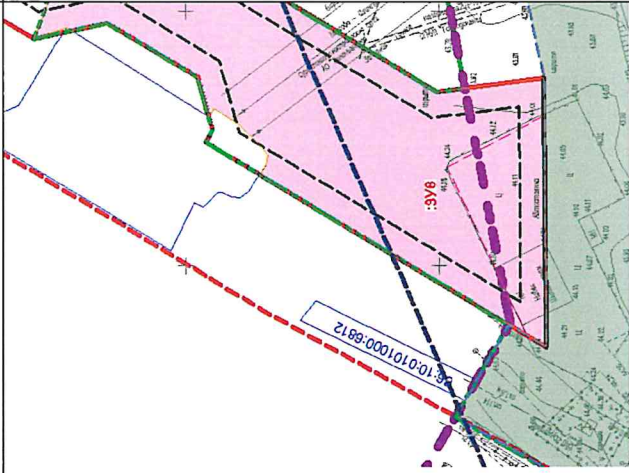
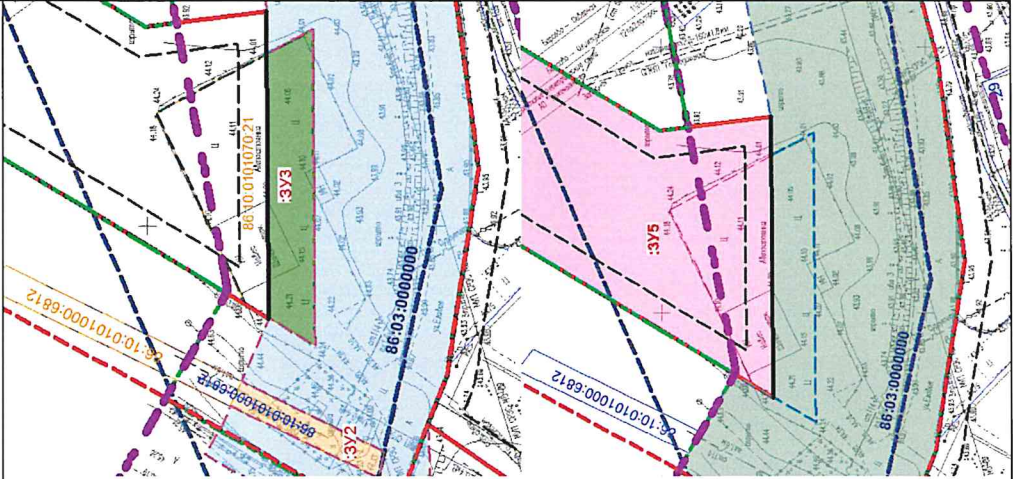
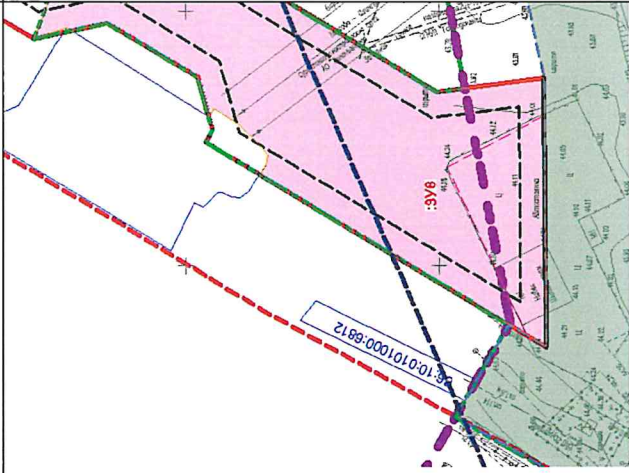
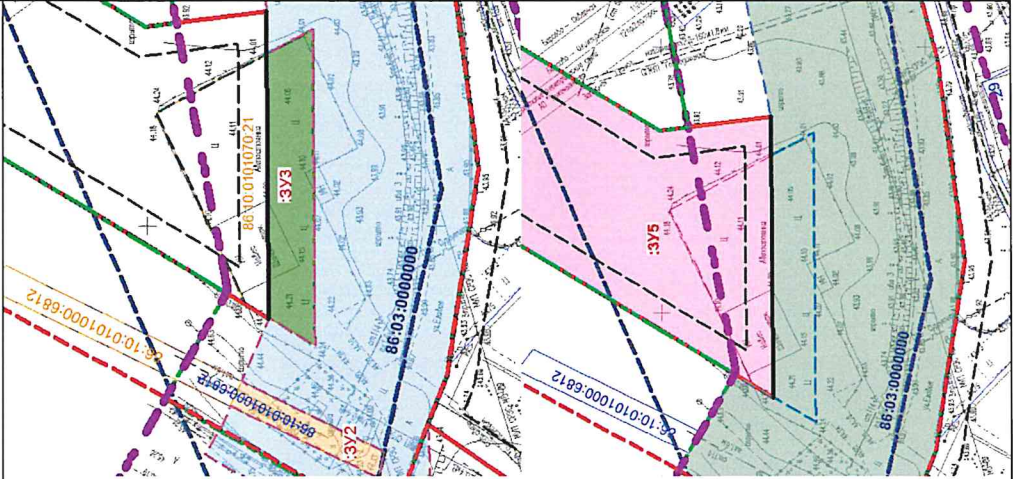
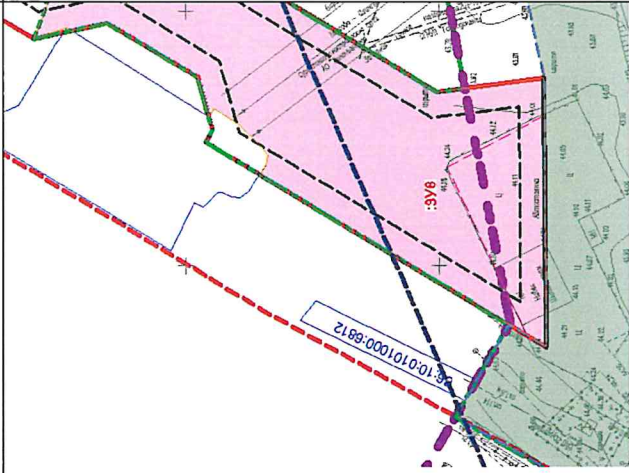
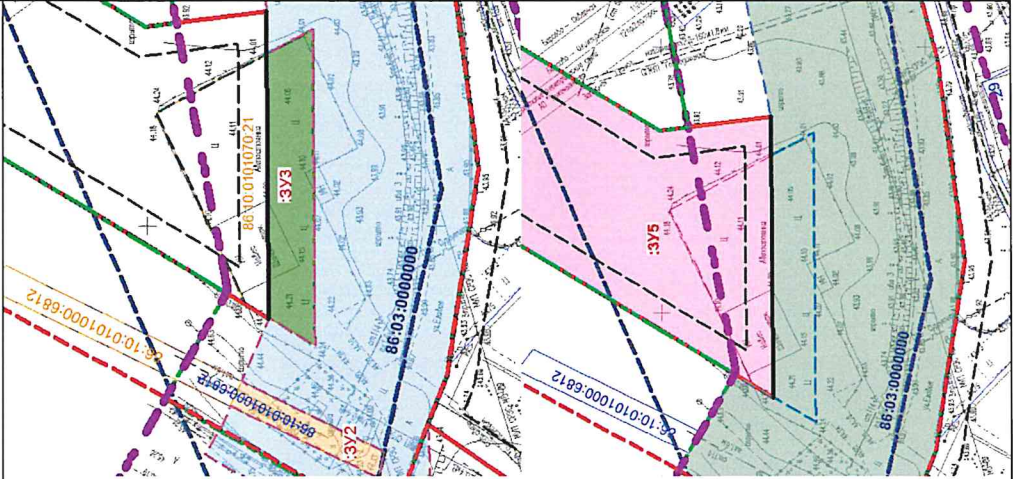
Стало



По материалам проекта  
межевания в  
образовании  
земельного участка:  
ЗУ1 отражены  
земельные участки с  
номераами :ЗУ 4  
(86:10:0101070:116),  
:ЗУ 5  
(86:10:0101070:46),  
которые по состоянию  
на 30.01.2020 сняты с  
ГКУ.

*Исправлено по замечанию.*  
Исключены участки 86:10:0101070:116, 86:10:0101070:46.  
См. графическую часть проекта л.ПМТ.ЛО.ОЧП



<p>Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101070:21 в составе двух таблиц по образованию земельных участков, с противоречиями характеристиками в способах образования: раздел и перераспределение ОДНОВРЕМЕННО. Исходя из этого, нумерация последующих образуемых земельных участков сбивается</p>	<div data-bbox="183 105 367 1720"> <p>Исправлено по замечанию.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101070:21 в Этапе 1 разделяется, образуя :ЗУ3 и 86:10:0101070:21 . На Этапе 2, :ЗУ3 объединяется с :ЗУ6.</p> <p>См. графическую часть проекта межевания ПМТ.ЛО.ОЧП</p> <p>См. текстовую часть проекта межевания ПМТ.ТЧ</p> </div> <div data-bbox="367 105 1423 1720"> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Было</th><th>Стало</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="406 1238 1037 1709">  </td><td data-bbox="406 750 1423 1227">  </td></tr> </tbody> </table> </div>	Было	Стало		
Было	Стало				
					

## ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ СЛОВО.

С учетом решений рабочей группы по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города, утвержденной распоряжением Администрации города от 28.03.2017 № 473 «Об утверждении положения и состава рабочей группы по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города», в установленном порядке проектная документация будет направлена Главе города для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения **проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Улица 4 «З» от Югорского тракта до автомобильной дороги к п. Белый Яр в г. Сургуте».**

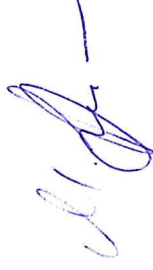
Принятое решение будет опубликовано в газете «Сургутские Ведомости» и размещено на официальном портале Администрации города Сургута [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

Председатель публичных слушаний,  
заместитель директора департамента архитектуры  
и градостроительства



Ю.В. Валгушкин

Секретарь публичных слушаний -  
ведущий специалист отдела  
генерального плана и перспективного проектирования  
департамента архитектуры и градостроительства



М.В. Кильдибекова